

Stadt Wolftratshausen  
Marienplatz 1  
82515 Wolftratshausen

Telefon: 08171 / 214 – 0 Fax: - 150  
E-Mail: [info@wolftratshausen.de](mailto:info@wolftratshausen.de)  
Internet: [www.wolftratshausen.de](http://www.wolftratshausen.de)

Zuständig:  
Ansprechpartner/in:  
Durchwahl:  
E-Mail:  
Geschäftszeichen:  
Datum:

Referat 05 - Planen & Umwelt  
Sebastian Sens  
Tel.: 08171/214-339 / Fax.:  
[sebastian.sens@wolftratshausen.de](mailto:sebastian.sens@wolftratshausen.de)  
6102-0062-01  
18.10.2023

## Bekanntmachung

### **Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplanes Nr. 62 1.Änderung „Psychiatrische Tagesklinik“**

Der Stadtrat hat am 17.10.2023 den Bebauungsplan Nr. 62 1.Änderung „Psychiatrische Tagesklinik“, gefertigt vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ab dem Tage dieser Bekanntmachung kann der Bebauungsplan mit Begründung sowie den einschlägigen DIN Vorschriften im Rathaus der Stadt Wolftratshausen, Bauamt, Zimmer N II/2 von jedermann während der Dienststunden eingesehen werden. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben (§ 10 Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB). Zusätzlich kann der Bebauungsplan über die Homepage der Stadt Wolftratshausen eingesehen werden (<https://www.wolftratshausen.de/dienstleistungen-der-stadt/bauen/bauleitplanung>).

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

### **Hinweis auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Wolftratshausen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht werden. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Steuer-Nr.:  
139/114/70092

Seite 1 von 2

**Bankverbindung**  
Sparkasse Bad Tölz Wolftratshausen  
VR Bank München Land eG  
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG  
HypoVereinsbank

**IBAN**  
DE87 7005 4306 0000 0012 48  
DE02 7016 6486 0005 7037 35  
DE92 7016 9543 0001 0005 00  
DE20 7002 0270 3630 1010 09

**SWIFT - BIC**  
BYLADEM1WOR  
GENODEF1OHC  
GENODEF1HHS  
HYVEDEMMXXX

## Hinweise auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Verletzung solcher Verfahrens- und Formvorschriften kann bei der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen geltend gemacht werden.

  
Klaus Heilingrechner  
Erster Bürgermeister

**Steuer-Nr.:**  
139/114/70092

**Bankverbindung**  
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen  
VR Bank München Land eG  
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG  
HypoVereinsbank

**IBAN**  
DE87 7005 4306 0000 0012 48  
DE02 7016 6486 0005 7037 35  
DE92 7016 9543 0001 0005 00  
DE20 7002 0270 3630 1010 09

**SWIFT - BIC**  
BYLADEM1WOR  
GENODEF1OHC  
GENODEF1HHS  
HYVEDEMMXXX