

**Bericht für das Wirtschaftsjahr 2006****über Beteiligungen der Stadt Wolfratshausen an Unternehmen  
in einer Rechtsform des Privatrechts (über 5 %)****Städtische Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Wolfratshausen (StäWo)**

- |   |   |
|---|---|
| a) Erfüllung des öffentlichen Zwecks:<br>(Betriebsgegenstand)                         | Vermietung, Verwaltung, Verwertung und Erwerb von Gebäuden, Gebäudeteilen und Grundstücken sowie Errichtung von Gebäuden aller Art  |
| b) Beteiligungsverhältnis:  | 100 % Anteil Stadt Wolfratshausen   |
| c) Gezeichnetes Kapital /<br>Gesamteinlage:   | 153.400 €   |
| d) Zusammensetzung der Organe<br>der Gesellschaft:                                    | Geschäftsführer seit 1. Januar 2005:<br>Lothar Ortolf<br><br>Aufsichtsrat:<br>1. Bürgermeister Berchtold<br>(= Vorsitzender)<br><br>sowie 6 Stadtratsmitglieder   |
| e) Bezüge der einzelnen Mitglieder<br>der geschäftsführenden Unter-<br>nehmensorgane: | Geschäftsführung in Teilzeit  |
| f) Ertragslage:   | Der Jahresüberschuss laut Gewinn- und Verlust-<br>rechnung beträgt: 188.198,66 €<br><br>(Vorjahr – Überschuss: - 235.699,05 €)  |
| g) Kreditaufnahme:  | Die langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kredit-<br>instituten betragen zum 31.12.2006: 6.081.068 €<br><br>(Vorjahr: 1.060.711,11 €).  |
| h) Bürgschaften:  | Für den Erwerb der Wohnungen in der Margeritenstr.<br>10 – 22 besteht seit 2005 eine Bürgschaft der Stadt<br>Wolfratshausen in Höhe von 1.980.000 €, für den<br>Erwerb des Grundstückes in der Margeritensiedlung<br>seit 2006 eine Bürgschaft in Höhe von 420.000 €. |
| i) Prüfung:   | Der Jahresabschluss wurde von der Bavaria Revisi-<br>ons- und Treuhand AG, 80506 München geprüft<br>(Bericht vom 30.11.2007).   |