

**NIEDERSCHRIFT zur öffentlichen Sitzung  
des Stadtrates der STADT WOLFRATSHAUSEN  
Dienstag, 21. September 2005  
Rathaus Wolftratshausen - Sitzungssaal**

Vorsitzender:

**1. Bgm. Berchtold Reiner**

Niederschriftenführerin

**Verw. Angest. Stümpges, Regina**

**TOP: 1**

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan**

- a) **Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken**
- b) **Auslegungsbeschluss**

**A Öffentlichkeit**

**1. Schreiben von Herrn Klaus Heilinglechner vom 26.09.04**

**Beschluss:**

Eine Änderung des FNP-Entwurfes ist nicht veranlasst. Der Erläuterungsbericht wird zur Klarstellung wie folgt ergänzt: „Die Umsetzung der Ziele und Maßnahmen der Landschaftsplanung ist nur auf der Grundlage freiwilliger Zustimmung der Grundbesitzer möglich“.

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 23                      Dagegen: 0

**2. Schreiben von Frau Renate Eichele vom 01.09.04**

**Beschluss:**

Dem Antrag kann nicht entsprochen werden

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 13                      Dagegen: 10

**3. Schreiben von Frau Hannelore Zeus, Frau Dr. Anja Zeus und  
Herrn Christian Zeus vom 26.08.04**

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt; das Grundstück wird analog zur angrenzenden Bebauung als gemischte Baufläche dargestellt

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 23                      Dagegen: 0

**4. Schreiben von Frau Renate Eichele und Frau Hannelore Zeus sowie der Ausschussgemeinschaft Bündnis 90-Die Grünen/ Bürgervereinigung/Freie Wähler vom 02.08.04 bzw. 08.09.04**

**Beschluss:**

Der südliche Bereich des Grundstückes Fl. Nr. 234/2, Gemarkung Weidach wird als Wohnbaufläche, entlang der Gleistrasse ein Abstandsgrün und im nördlichen Grundstücksbereich eine Grünfläche mit Eignung als Ausgleichsmaßnahme dargestellt. Das Zeichen für „wichtige Fuß- und Radwegverbindung“ wird entlang der Loisach bis zur Weidacher Hauptstraße fortgeführt. Zwischen Gartenstraße und Weidacher Hauptstraße wird eine Verbindungsstraße dargestellt.

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 18                      Dagegen: 5

**5. Schreiben von**

- a) Frau Hannelore Zeus vom 16.08.04
- b) Herrn Josef Seitner vom 07.07.04
- c) den Bewohnern der Weidacher Hauptstr. 24 – 30 vom 19.08.04

**Beschluss zu a):**

Die Darstellungen bleiben unverändert.

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 5                      Dagegen: 16

**Beschluss zu b):**

Die dargestellte Wohnbaufläche wird aus dem Entwurf des Flächennutzungsplanes herausgenommen.

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 10                      Dagegen: 11

**Beschluss c):**

Die im Entwurf vorgesehene Grünfläche „Kleingartenanlage“ wird als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 18                      Dagegen: 5

**6. Schreiben von Franz Heilinglechner vom 13.09.04 sowie Klaus und Christine Heilinglechner vom 23.09.04**

**Beschluss:**

Dem Antrag wird entsprochen.

**Abstimmung:**

Anwesend: 23                      Dafür: 17                      Dagegen: 6

**7. Schreiben von**

- a) Herrn Sebastian Spitz vom 12.02.04
- b) Herrn Hans Hauptenbuchner jun. Vom 30.08.04

**Beschluss:**

Die Mischgebiets-Darstellung entfällt.

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                      Dafür: 14                      Dagegen: 8

**8. Schreiben von Herrn Michael Gebhart vom 07.09.04 und Frau Maria Lerch vom 02.09.04**

**Beschluss:**

**Das Grundstück Fl. Nr. 576, Gemarkung Weidach wird als Wohnbaufläche dargestellt; im Übrigen bleiben die Darstellungen unverändert.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                      Dafür: 22                      Dagegen: 0

**9. Schreiben von**

- a) der Firma Josef Gabriel GmbH & CO. KG vom 06.08.04**
- b) Herrn Rainer Holthaus vom 17.08.04**

**Beschluss:**

**Die Fläche südlich der Angerstraße wird als Wohnbaufläche dargestellt. Zwischen Ballspielfläche/Kindergarten und der Wohnbaufläche wird ein Grünstreifen von ca. 10m Breite als Trenngrün mit Wegeverbindung eingetragen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 9                      Dagegen: 12

**Beschluss:**

**Der gesamte Bereich südlich der Angerstraße, einschließlich des freien Grundstücks an der Straße Auf der Haid, wird als Wohnbaufläche dargestellt.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 9                      Dagegen: 12

**Beschluss:**

**Die Darstellungen bleiben unverändert.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 13                      Dagegen: 8

**10. Schreiben von**

- a) Herrn Rechtsanwalt Schwab vom 09.09.04**
- b) Frau Elfie und Herrn Ernst Granget vom 19.08.04**

**Beschluss:**

**Im Entwurf des neuen FNP wird hinsichtlich der Wohnbaufläche die Darstellung des geltenden FNP übernommen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                      Dafür: 14                      Dagegen: 7

**11. Schreiben von Beate und Bernd Kaltmiller vom 05.07.00 u.a.**

**Beschluss:**

**Dem Antrag kann nicht entsprochen werden; die Darstellung bleibt unverändert**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                      Dafür: 17                      Dagegen: 5

**12. Schreiben von Herrn Josef Otto vom 06.09.90 u.a.**

**Beschluss:**

**Dem Antrag kann nicht entsprochen werden; die Darstellung bleibt unverändert.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22            Dafür: 20            Dagegen: 2

**13. Schreiben von Herrn Georg Winklmeier vom 16.09.04**

**Beschluss:**

**Dem Antrag kann nicht entsprochen werden; die Erläuterung der Darstellung wird in „überschwemmungsgefährdetes Gebiet, von Bebauung und jeglicher Veränderung freizuhalten“ geändert.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22            Dafür: 6            Dagegen: 16

**Beschluss:**

**Dem Antrag wird entsprochen; das Grundstück wird als Gewerbegebiet dargestellt.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22            Dafür: 15            Dagegen: 7

**14. Schreiben der Herren Georg und Josef Walser vom 15.09.04**

**Beschluss:**

**Die Darstellungen der 24. Änderung des FNP (Sondergebiet Freizeit und Erholung, Retentionsraum) werden in den Entwurf übernommen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22            Dafür: 21            Dagegen: 1

**15. Schreiben von**

- a) der Firma Krämmel Wohn- und Gewerbebau GmbH vom 22.03.05
- b) der Firma eg-electronic GmbH vom 12.05.05
- c) den Anliegern der Wallberg- und Jochbergstraße vom 23.05.05

**Beschluss:**

**Die Grünflächen-Darstellung bleibt mit Ausnahme der westlichen Teilfläche des Grundstückes an der Ecke Geltinger Straße/Wallbergstraße unverändert. Entlang der Bahntrasse wird eine Fuß- und Radwegverbindung dargestellt. Zwischen der Bürgermeister-Seidl-Straße und dem Hans-Urmiller-Ring wird eine geplante Straßenverbindung aufgenommen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21            Dafür: 15            Dagegen: 6

**16. Schreiben von Herrn Thomas Stauber vom 07.10.03 u.a.**

**Beschluss:**

**Dem Antrag kann nicht entsprochen werden; die Darstellung bleibt unverändert.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 20            Dafür: 20            Dagegen: 0

## 17. Schreiben der IG S-Bahn Haltepunkt Waldram vom 14.09.04

### Beschluss:

Die Trasse 2 wird in der raumordnerisch positiv beurteilten, gebündelten Lage ebenfalls als Hinweis in den Plan aufgenommen.

### Abstimmung:

Anwesend: 22            Dafür: 9            Dagegen: 13

### Beschluss:

Dem Antrag kann nicht entsprochen werden, nachdem sich der Stadtrat für die Trasse über Gelting ausgesprochen hat.

### Abstimmung:

Anwesend: 22            Dafür: 14            Dagegen: 8

## B BEHÖRDEN und sonstige TRÄGER ÖFFENT-LICHER BELANGE

## 18. Schreiben der E.on Bayern AG vom 19.05.05

### Beschluss:

Der FNP und der Erläuterungsbericht werden hinsichtlich der vorgetragenen Punkte ergänzt.

### Abstimmung:

Anwesend: 22            Dafür: 22            Dagegen: 0

## 19. Schreiben der DB Netz AG – Immobilien Management vom 25.05.05

### Beschluss Nr. 19/1:

Eine Änderung ist nicht veranlasst.

### Abstimmung:

Anwesend: 22            Dafür: 22            Dagegen: 0

### Beschluss Nr. 19/2:

Der Grundstückstreifen östlich des Gleiskörpers wird als Bahnfläche, die Stellplätze westlich des Gleises als Bahnfläche mit dem Zusatz „P+R“ dargestellt.

### Abstimmung:

Anwesend: 21            Dafür: 0            Dagegen: 21

### Beschluss Nr. 19/3:

Es sind keine Änderungen veranlasst.

### Abstimmung:

Anwesend: 21            Dafür: 21            Dagegen: 0

### Beschluss Nr. 19/4:

Es sind keine Änderungen veranlasst.

### Abstimmung:

Anwesend: 21            Dafür: 21            Dagegen: 0

**20. Schreiben der Bezirksfinanzdirektion München vom 31.05.05**

**Beschluss:**

**Dem Antrag wird entsprochen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

**21. Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen, SG fachliche Ortsplanung vom 13.05.05**

**Beschluss Nr. 21/1:**

**Dem Antrag wird entsprochen. Der Patientengarten und die Stellplätze am Moosbauerweg werden als Gemeinbedarfsfläche „Seniorenzentrum“ dargestellt. Die Darstellung einer Grünfläche entfällt auch auf dem nordöstlich angrenzenden Grundstück, da es sich um eine Baulücke mit Baurecht nach § 34 BauGB handelt und eine zusammenhängende Grünfläche von einigem Gewicht nicht mehr erkennbar ist.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                  Dafür: 21                  Dagegen: 0

**Beschluss Nr. 21/2:**

**Die Mischgebiets-Darstellung entfällt.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                  Dafür: 18                  Dagegen: 3

**22. Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen SG Kreisfinanzverwaltung vom 20.05.05**

**Beschluss:**

**Dem Antrag wird entsprochen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 21                  Dafür: 20                  Dagegen: 1

**23. Schreiben der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern vom 23.05.05**

**Beschluss:**

**Die Darstellung als gemischte Baufläche bleibt grundsätzlich unverändert. Hinsichtlich des Grünstreifens wird auf die Beschlussfassung zu Punkt 15 Bezug genommen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

**24. Schreiben der Wehrbereichsverwaltung Süd Außenstelle München vom 25.05.05**

**Beschluss:**

**Der Hinweis wird in den Erläuterungsbericht aufgenommen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

**25. Schreiben der Freiwilligen Feuerwehr Wolfratshausen vom 15.05.05**

**Beschluss:**

**Dem Antrag wird entsprochen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

**26. Schreiben des Straßenbauamtes Weilheim vom 17.05.05**

**Beschluss:**

**Die im Rahmen des Verkehrskonzeptes untersuchten Varianten bleiben als Hinweise (Vermerke) im FNP-Entwurf enthalten. Die Beikarte wird hinsichtlich der Vorschläge von Herrn Pfeil ergänzt. Im Text des Erläuterungsberichtes wird auf das Vorhandensein weiterer Ideen, z. B. des Herrn Pfeil, hingewiesen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

**27. Schreiben des Kreisjugendrings Bad Tölz-Wolfratshausen vom 31.05.05**

**Beschluss:**

**Der Spielplatz südlich der Mehrzweckhalle in Farchet wird im Plan nachgetragen.**

**Abstimmung:**

Anwesend: 22                  Dafür: 22                  Dagegen: 0

Reiner Berchtold  
1. Bürgermeister

Regina Stümpges  
Niederschriftführerin