

**NIEDERSCHRIFT zur öffentlichen Sitzung
des Stadtrates der STADT WOLFRATSHAUSEN
Dienstag, 05.10.2005
Rathaus Wolftratshausen - Sitzungssaal**

Vorsitzender:

1. Bgm. Berchtold Reiner

Niederschriftenführerin

Verw. Angest. Marschner, Gaby

TOP: 1

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

a) Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken

b) Auslegungsbeschluss

Fortsetzung – Punkte 28 - 42

28. Schreiben des Landwirtschaftsamtes Miesbach / Wolftratshausen vom 01.06.2005.

Beschluss:

Der Erläuterungsbericht wird zur Klarstellung wie folgt ergänzt: „Die Umsetzung der Ziele und Maßnahmen der Landschaftsplanung ist nur auf der Grundlage freiwilliger Zustimmung der Grundbesitzer möglich“.

Abstimmung:

Anwesend: 20

Dafür: 20

Dagegen: 0

29. Schreiben des Bayerischen Bauernverbandes vom 30.05.05

Beschluss:

Der Erläuterungsbericht wird zur Klarstellung wie folgt ergänzt: „Die Umsetzung der Ziele und Maßnahmen der Landschaftsplanung ist nur auf der Grundlage freiwilliger Zustimmung der Grundbesitzer möglich“.

Abstimmung:

Anwesend: 20

Dafür: 20

Dagegen: 0

30. Schreiben des Forstamtes Wolfratshausen vom 23.05.05

Beschlüsse:

1. Das Verbot der Erstaufforstungen für die genannten Bereiche wird beibehalten.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 2 Dagegen: 18

2. Die redaktionellen Hinweise werden beachtet.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

31. Schreiben des Landesbundes Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Bad Tölz-Wolfratshausen vom 10.06.05

Beschluss zu 1.) und 2.):

Die Darstellung bleibt unverändert.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 16 Dagegen: 4

Beschluss zu 3.) und 4.):

Das Planzeichen für den geplanten Spielplatz wird in die Nähe der bisherigen Tennisanlage verschoben; das Zeichen für „Bolzplatz“ wird in „Grünfläche-Sportplatz“ geändert, hinsichtlich seiner Lage im Plan jedoch nicht. Die Umsetzung dieser Freizeitnutzungen bleibt auf jeden Fall dem anschließenden Verfahren vorbehalten.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 18 Dagegen: 2

Beschluss zu 5.):

Das Thema Wasservogelfütterung und Wasserqualität wird in den Textteil des Landschaftsplanes aufgenommen.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 6.):

Dem Vorschlag kann nicht entsprochen werden.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 7.):

Der Landschaftsplan wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

32. Schreiben des Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Bad Tölz-Wolfratshausen vom 10.06.05

Beschluss zu 1.1 und 1.2:

Der Textteil des Landschaftsplanes wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 1.3:

Der Landschaftsplan wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 2.):

Aus dem Landschaftsplan werden die Ziele, die den Außenbereich und den Ortsrand betreffen in das Planwerk des FNP übernommen; die weiteren Ziele werden in einer Beikarte dargestellt und dem Erläuterungsbericht beigelegt.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 3.1:

Landschaftsplan und Flächennutzungsplan werden entsprechend ergänzt bzw. korrigiert.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 20 Dagegen: 0

Beschluss zu 3.2:

Es sind keine Änderungen veranlasst.

Abstimmung:

Anwesend: 20 Dafür: 17 Dagegen: 3

Beschluss zu 3.3:

Die „Baufläche 9“ im Gleisdreieck bleibt als Wohnbaufläche im FNP enthalten. Der Spielplatz wird als Grünfläche dargestellt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

**33. Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen, SG 35 Untere
Naturschutzbehörde vom 31.05., 09.06.05 und 29.06.05**

Beschluss zu 1.):

Die Darstellung bleibt unverändert.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 18 Dagegen: 1

Beschluss zu 2.) und 3.):

Die Darstellung wird dahingehend geändert, dass das Spielplatzsymbol in den Bereich des ehemaligen Tennisplatzes verschoben wird.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 17 Dagegen: 2

Beschluss zu 4.):

Die Anregung wird für die sog. Außenbereichsgrundstücke aufgegriffen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

Beschluss zu 5.):

Die „Konzentrationsfläche Mobilfunk“ wird aus dem Entwurf des Flächennutzungsplanes herausgenommen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 6 Dagegen: 13

Beschluss zu 6.):

Die „Umgehungsvarianten“ bleiben im FNP als Hinweise vermerkt; die Legende wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

34. Schreiben des Büro Plankreis vom 06.06.2005.

Beschluss:

Die Sanierungsziele werden mit Ausnahme der vorgeschlagenen Umgestaltung des östlichen Loisachufers zu einem Loisachpark in den FNP bzw. Landschaftsplan ergänzend aufgenommen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 18 Dagegen: 1

35. Schreiben des ADFC Kreisverbandes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 04.05.05

Beschluss:

Die redaktionellen Anmerkungen werden aufgegriffen und in die Plandarstellung bzw. Begründung übernommen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

36. Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen, SG 35 Immissionsschutz vom 27.05.05

Beschluss zu 1.):

Das Gewerbegebiet südlich der Äußeren Sauerlacher Straße wird als „emissionsbeschränkt“ dargestellt.

Der Erläuterungsbericht wird entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

Beschluss zu 2.):

Die Erläuterung des Planzeichens wird in „Ballspielfläche“ geändert.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 11 Dagegen: 8

Beschluss 3.):

Änderungen sind nicht veranlasst.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

37. Schreiben der Unternehmervereinigung Wirtschaftsraum Wolfratshausen e.V. vom 08.06.05

Beschluss zu 1.):

Die im Rahmen des Verkehrskonzeptes untersuchten Varianten bleiben als Hinweise (Vermerke) im FNP-Entwurf enthalten.

Die Beikarte 4 wird geändert.

Im Text des Erläuterungsberichtes wird auf die Ideen von Herrn Pfeil, sowie deren ungefähren Verlauf, hingewiesen.

Abstimmung:

Anwesend: 17 Dafür: 17 Dagegen: 0

Beschluss 2.):

Eine Änderung ist nicht veranlasst. Auf die Beschlussfassung zu Punkt 13 wird verwiesen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

38. Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen, SG 21 Planungsrecht vom 25.05.05

Beschluss 1.):

Dem Einwand wird entsprochen; die Baufläche entfällt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 13 Dagegen: 6

Beschluss 2.):

Die Darstellung von „Konzentrationsflächen Mobilfunk“ bleibt unverändert.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 14 Dagegen: 5

Beschluss 3.) und 4.):

Die Anregung wird aufgegriffen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

Beschlüsse 5.) bis 7.):

1. Der Landschaftsplan wird ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

2. Im Übrigen wird auf die Beschlussfassung zu den Punkten 13 und 14 verwiesen.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 10 Dagegen: 9

Beschluss zu 8.):

Die Anregung wird aufgegriffen; die Angaben werden überprüft.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

39. Schreiben des Isartalvereins e.V. vom 28.05.05.

Auf die Beschlussfassung zu Punkt 38 Nr. 2 wird verwiesen.

40. Schreiben der Vodafone D2 GmbH vom 13.05.05, der E-Plus Mobilfunk GmbH & Co. KG vom 31.05.05 und der DFMG Deutsche Funkturm GmbH vom 31.05.05

Auf die Beschlussfassung zu Punkt 38 Nr. 2 wird verwiesen.

41. Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim vom 24.06.05

Beschluss:

Die Erläuterungsberichte von Flächennutzungsplan und Landschaftsplan werden entsprechend ergänzt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

Beschluss:

Der Plan und der Erläuterungsbericht werden entsprechend ergänzt; insbesondere wird das Wasserschutzgebiet für die beiden Tiefbrunnen der Stadt als „geplant“ dargestellt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

42. Sonstiges

Beschluss:

Plan und Text werden entsprechend berichtigt.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 19 Dagegen: 0

Beschluss:

Der Stadtrat billigt den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan nach Maßgabe der vorgenannten Änderungen und Ergänzungen und beschließt die öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfes mit der geänderten Begründung (Erläuterungsbericht) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmung:

Anwesend: 19 Dafür: 18 Dagegen: 1

Reiner Berchtold
1. Bürgermeister

Gaby Marschner
Niederschriftführerin