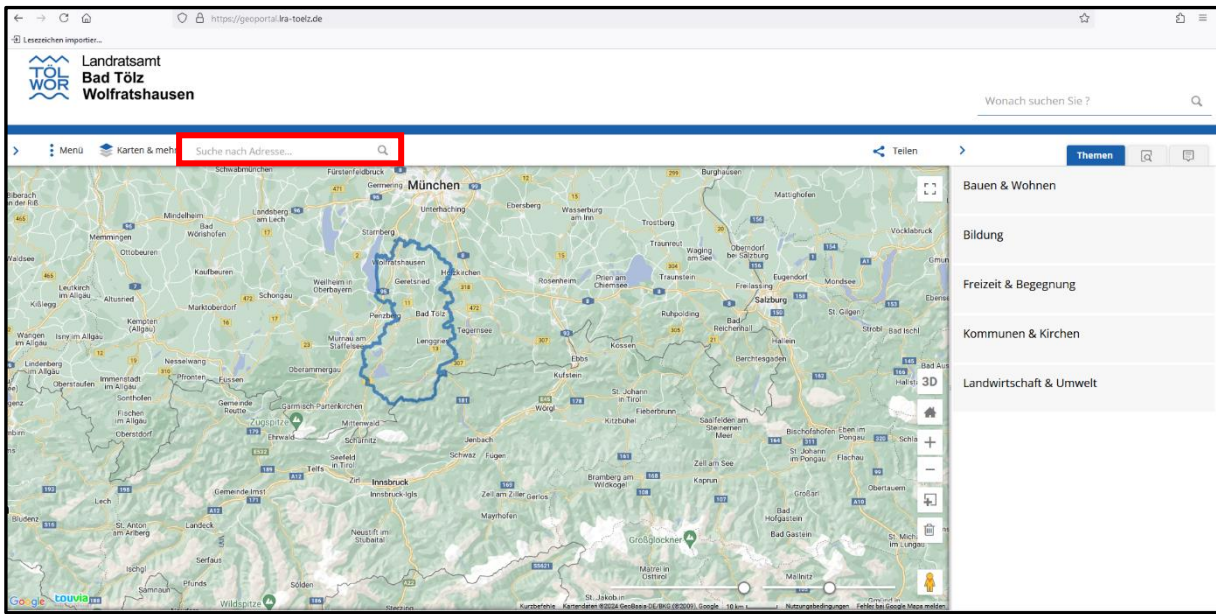


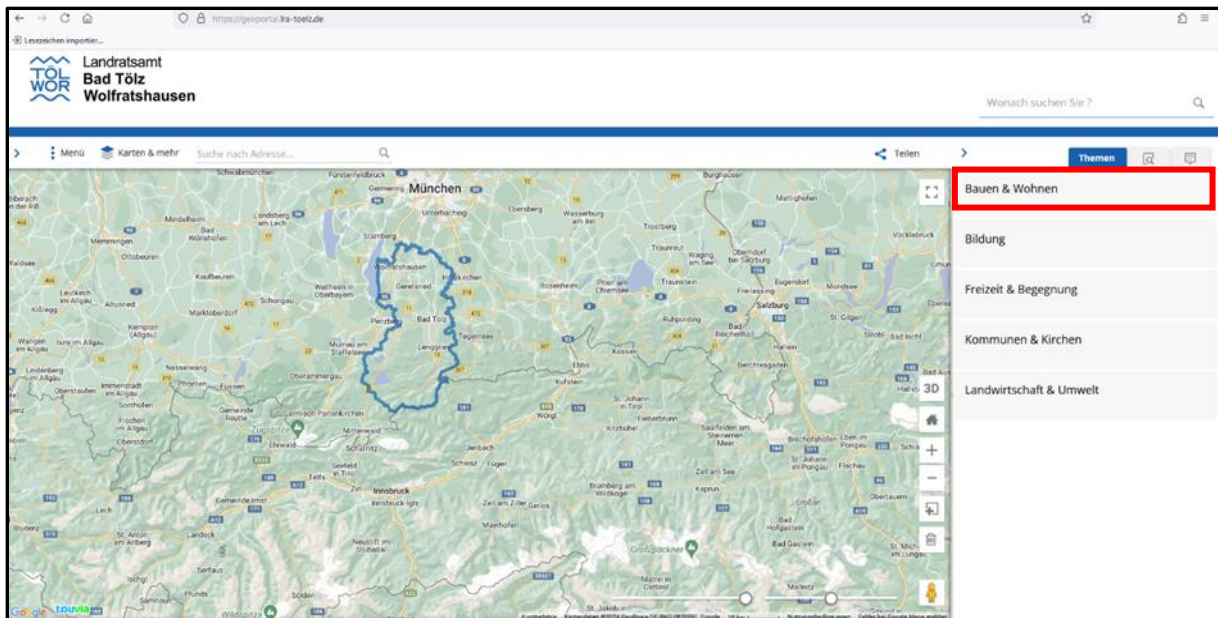
Einsicht in Bebauungspläne

Auf dem Geoportal des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen (<https://geoportal.lra-toelz.de/>) können u. a. die rechtskräftigen Bebauungspläne der Stadt Wolfratshausen eingesehen und heruntergeladen werden. Hierzu gehen Sie bitte wie folgt vor:

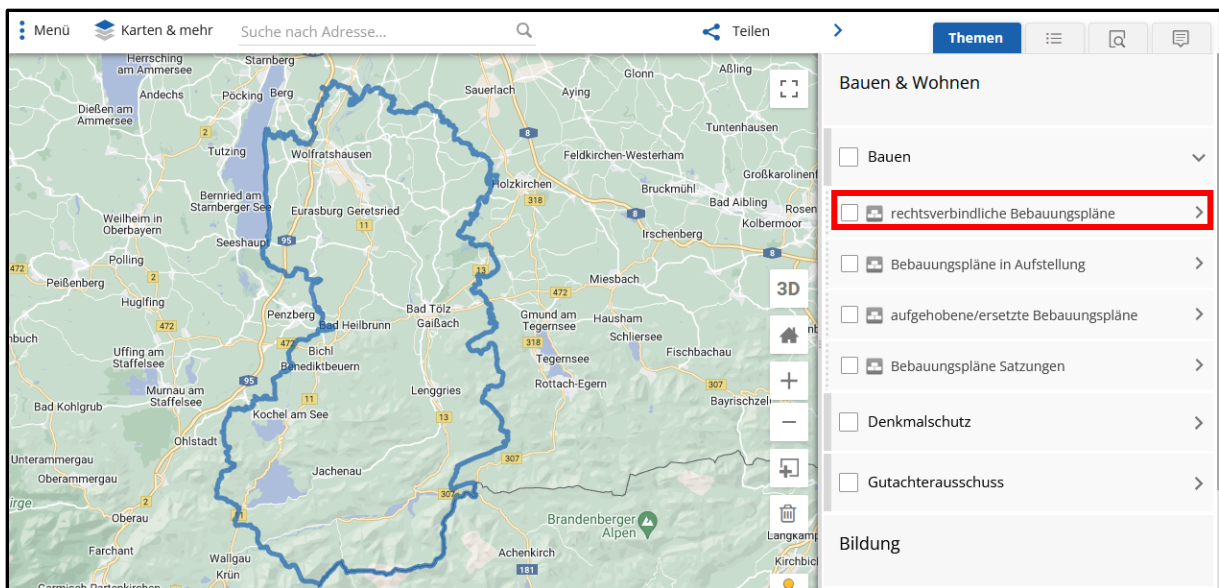
1. Adresse eingeben



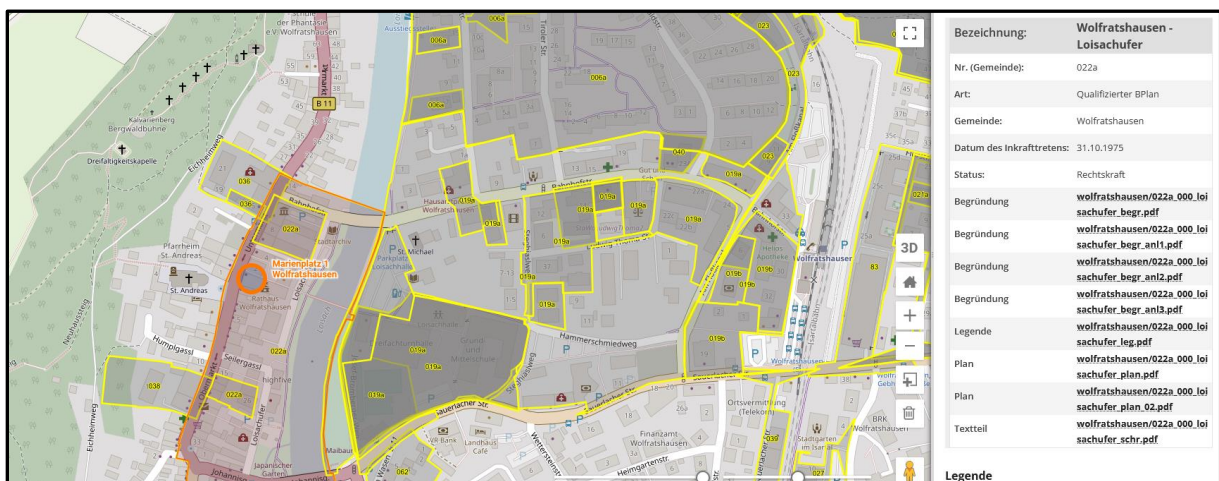
2. Unter Themen finden Sie den Bereich Bauen und Wohnen



3. Wenn Sie hier drauf klicken, gelangen Sie zum Unterpunkt Bauen. Diesen können Sie durch klicken auf den Pfeil aufklappen. Nun öffnen sich weitere Unterpunkte. Um sich die rechtsverbindlichen Bebauungspläne anzeigen zu lassen, wählen Sie bitte das entsprechende Feld aus.



4. Die Bebauungspläne werden Ihnen nun als gelbumrandete graue Flächen angezeigt. Die eingegebene Adresse wird auf der Karte mit einem orangenen Kreis markiert. Im folgenden Beispiel wurde die Adresse des Rathauses verwendet.



5. Als nächstes klicken Sie den orangenen Kreis, der Ihre zuvor eingegebene Adresse zeigt, an. Der ausgewählte Bebauungsplan wird nun rot dargestellt.

The screenshot shows a map interface with a sidebar on the right titled "rechtsverbindliche Bebauungspläne". The sidebar contains the following information:

- Bezeichnung: **Wolfratshausen - Loisachufer**
- Nr. (Gemeinde): 022a
- Art: Qualifizierter BPlan
- Gemeinde: Wolfratshausen
- Datum des Inkrafttretens: 31.10.1975
- Status: Rechtskraft
- Begründung: wolfratshausen/022a_000_loisachufer_begr.pdf
- Begründung: wolfratshausen/022a_000_loisachufer_begr_an1.pdf
- Begründung: wolfratshausen/022a_000_loisachufer_begr_an2.pdf
- Begründung: wolfratshausen/022a_000_loisachufer_begr_an3.pdf
- Legende: wolfratshausen/022a_000_loisachufer_begr.pdf

6. Der Plan, die Legende sowie die Begründung stehen i. d. R. als PDF-Download (rechter Bildrand) zur Verfügung. Klicken Sie einfach die gewünschten Dateien an. Anschließend können Sie diese Dateien auf Ihrem Gerät speichern und lesen.

This screenshot is identical to the previous one, but a red rectangular box highlights the download links for the plan, legend, and justification files in the sidebar.

Die örtlichen Bauvorschriften (Satzungen) sowie weitere Ansprechpartner finden Sie unter: <https://www.wolfratshausen.de/dienstleistungen-der-stadt/bauen/oertliche-bauvorschriften>

Für Rückfragen steht Ihnen gern Frau Jakobi, Tel. 08171 214-315; E-Mail jenny.jakobi@wolfratshausen.de gerne zur Verfügung.