

WOLFRATSHAUSEN

Flächennutzungsplan mit eingearbeitetem Landschaftsplan

Beschluß vom 13.06.2006

- | | |
|--|--|
| Wohnbaufläche | Baudenkmal |
| Wohnbaufläche (Grünland 50% - als Hinweis) | Bodendenkmal |
| Gemischte Baufläche | Ensembleschutz |
| Gewerbegebiet | Verbreiterung von Auwaldsäumen geplant |
| Gewerbegebiet emissionsbeschränkt | Entwicklung von Pufferstreifen geplant |
| Sondergebiet | Erwerbsgärtnerei |

- | | |
|---|---|
| Sondergebiet-Tagungsgaststätte für die Loissachhalle | Mischwald |
| Baufläche für den Gemeinbedarf | Nadelwald |
| Verwaltung | Auwald |
| Schule | Schneeheide-Kiefernwald |
| Kirche | Entwicklung von standortgerechtem Laubmischwald geplant |
| Gesundheitliche Einrichtung | Fläche für die Landwirtschaft |
| Kulturelle Einrichtung | Strukturanreicherung in der landwirtschaftlichen Flur geplant |
| Soziale Einrichtung | Fläche mit ökologischer Bedeutung |
| Sportliche Einrichtung | Ökologische Entwicklungsfläche |
| Post | Grünland als standortangepaßte Bodennutzung geplant |
| Feuerwehr | Nutzungsextensivierung geplant |
| Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh. | Fläche mit Altlastenverdacht (Untersuchungsstufe 1) |
| Wichtige örtliche Straße vorhanden | Lärmschutzmaßnahme |
| Wichtige örtliche Straße geplant | Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen |
| Begrenzung der Ortsdurchfahrt | Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB geplant |
| Sammelstraßen als Hinweis (Trassen gemäß Gutachten vom März 2001) | Stadtgrenze |
| Bauverbotszone | |
| Ruhender Verkehr | |
| Straßenbegleitgrün | |
| Wichtige Fuß- und Radwegverbindung | |
| Aussichtspunkt | |
| Fläche für Bahnanlagen | |
| S-Bahnhaltepunkt | |
| S-Bahnverlängerung als Hinweis (Trassen gemäß Raumordnungsverf. mit Haltepunkt) | |
| Fläche für Versorgungsanlage | |

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Elektrizität | Umspannstation |
| Gas | Wasser |
| Abwasser | Abfall |
| Hochspannungsfreileitung vorhanden | Hauptwasserleitung vorhanden |
| Hauptabwasserleitung vorhanden | Hauptgasleitung (ESB-HD) vorhanden |
| Schutzstreifen | Grünfläche |
| Parkanlage | Dauerkleingarten |
| Obstwiese | Sportplatz |

- | | |
|---|---|
| Spielplatz | Ballspielfläche |
| Tennisplatz | Golfplatz |
| Zeltplatz | Schießstand |
| Eisstockbahn | Friedhof |
| Rodelhang | Bäume vorhanden |
| Baumreihen geplant | Schutz- und Leitpflanzungen vorhanden |
| Siedlungseingrünung geplant | Waldrand zu verbessern |
| Biotop vorhanden | Biotoppflanze geplant |
| Fläche für besondere landschaftliche Maßnahme | Naturschutzgebiet festgesetzt |
| Landschaftsschutzgebiet festgesetzt | Landschaftsschutzgebiet geplant |
| Landschaftsschutzgebiet geplant | Bannwald festgesetzt |
| Natura 2000-Gebiet (Europ. FFH-Richtlinie) | Naturdenkmal festgesetzt |
| geschützte Feucht-/Mager-u. Trockenstandorte (BayNatSchG Art 13d) | Wasserschutzgebiet geplant |
| Wasserschutzgebiet geplant | Überschwemmungsgebiet festgesetzt |
| Wasserfläche | Fließgewässer |
| Öffnung verrohrter Bachabschnitte geplant | Renaturierung von Bachabschnitten geplant |

Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde von der Stadt Wolfratshausen am 07.07.1998 / 23.03.2004 gefasst und am 13.07.2004 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 24.03.2004 hat in der Zeit vom 19.07. mit 17.09.2004 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 24.03.2004 hat in der Zeit vom 29.04. mit 31.05.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
Die öffentliche Auslegung des von der Stadt Wolfratshausen am 21.09./05.10.2005 gefälligen Flächennutzungsplan-Entwurfes in der Fassung vom 21.09.05.10.2005 hat in der Zeit vom 27.12.2005 mit 03.02.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die erneute öffentliche Auslegung des geänderten, von der Stadt Wolfratshausen am 14.03.2006 gefälligen Entwurfes des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2006 hat in der Zeit vom 03.04. mit 05.05.2006 stattgefunden (§ 4a Abs. 3 BauGB).
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.06.2006 wurde von der Stadt Wolfratshausen am 13.06.2006 gefasst.
Wolfratshausen, den 20.06.2006
(Siegel) (Reiner Berchtold, Erster Bürgermeister)
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.06.2006 wurde mit Bescheid des Landrates des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 04.07.2006 Az.: 21-610-3111-Ko/Sch erlassen (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).
Bad Tölz-Wolfratshausen, den 05.07.2006
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 06.07.2006; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.06.2006 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).
Wolfratshausen, den 31.08.2006
(Siegel) (Reiner Berchtold, Erster Bürgermeister)

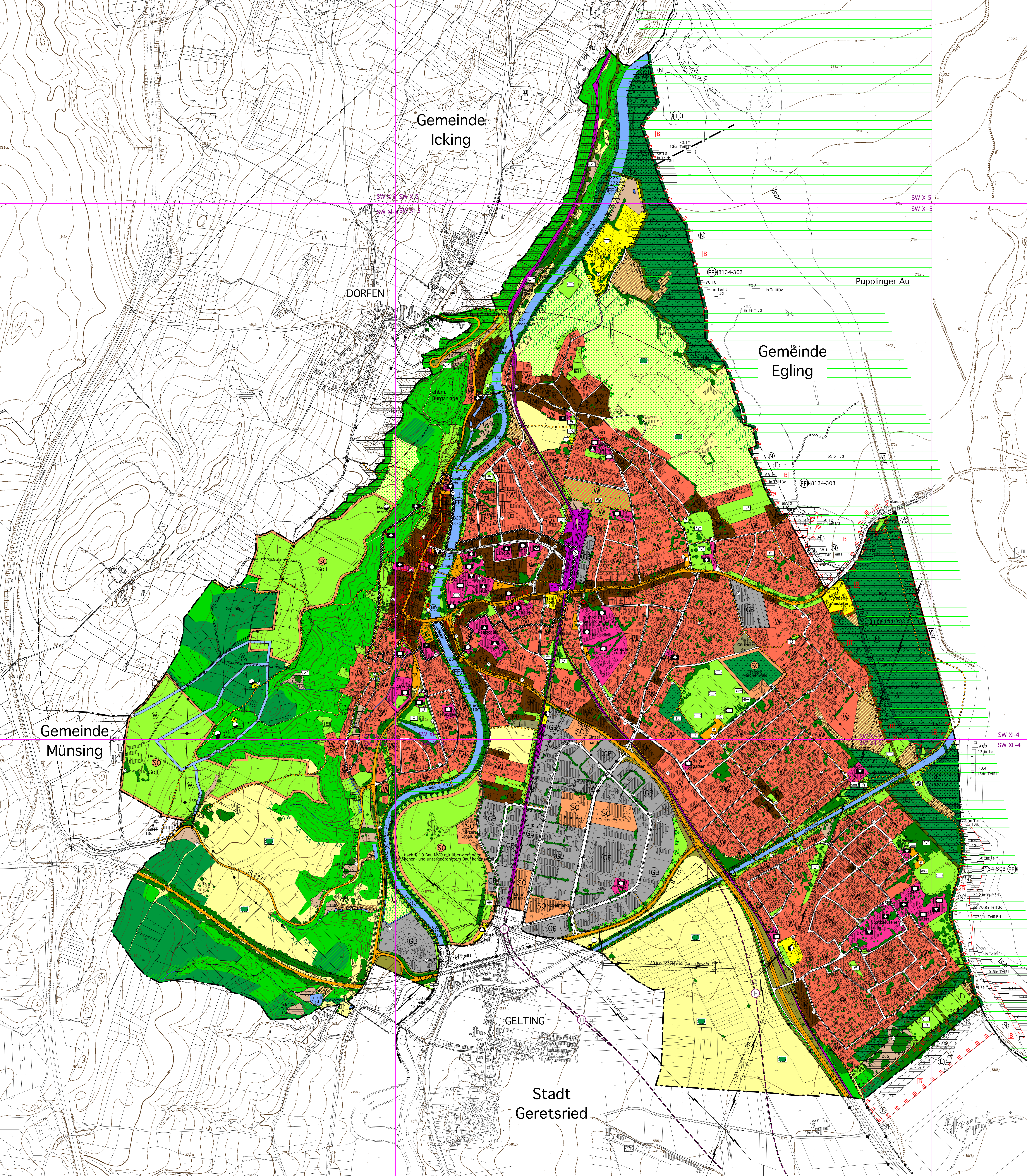
M. 1: 5.000

0 200 400 600 800m

Landschaftsplanung: Vogl + Kloyer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekten
Weilheimer Straße 3, 82402 Seeshaupt

LI-Plan
Moosurach 16b, 82548 Königsdorf

Planfertiger: Planungsverband Außerer Wirtschaftsraum München
Geschäftsstelle München, 14.06.2006



Gemeinde Icking

DORFEN

Gemeinde Egling

Pupplinger Au

Gemeinde Münsing

GELTING

Stadt Geretsried