

Stadt Wolfratshausen
Marienplatz 1
82515 Wolfratshausen

Telefon: 08171 / 214 – 0
Fax: - 150
E-Mail: info@wolfratshausen.de
Internet: www.wolfratshausen.de

Zuständig:	Referat 05 - Planen & Umwelt
Ansprechpartner/in:	Tanja Heimgreiter
Durchwahl:	Tel.: 08171/214-311
E-Mail:	t.heimgreiter@wolfratshausen.de
Geschäftszeichen:	6102-0073-01
Datum:	07.01.2026

Bekanntmachung

Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB);

Bebauungsplan Nr. 73 für die Grundstücke nördlich des Leitenweges und der Franz-Geiger-Straße, östlich von Wasenweg 12, Gemarkung Weidach 1. Änderung

Der Stadtrat hat am 16.12.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 für die Grundstücke nördlich des Leitenweges und der Franz-Geiger-Straße, östlich von Wasenweg 12 mit den Flurnummern 425/9, 425/10 sowie die Teilflächen der Flurnummern 421, 424 und 425 der Gemarkung Weidach, gefertigt von dem Ingenieurbüro Johannes Voit, Icking, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ab dem Tage dieser Bekanntmachung kann diese Satzung mit Begründung sowie den einschlägigen DIN Vorschriften im Rathaus der Stadt Wolfratshausen, Bauamt, Zimmer N II/2 von jedermann während der Dienststunden eingesehen werden. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft gegeben (§ 10 Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB).

Die Unterlagen können zudem über die **Homepage** der Stadt (<https://www.wolfratshausen.de/stadt-rathaus/amtliches/bekanntmachungen-baureferat>) oder dem **zentralen Landesportal** für die Bauleitplanung in Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 für die Grundstücke nördlich des Leitenweges und der Franz-Geiger-Straße, östlich von Wasenweg 12, Gemarkung Weidach in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX

Hinweis auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), werden unbeachtlich:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Wolfratshausen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht werden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Hinweise auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Verletzung solcher Verfahrens- und Formvorschriften kann bei der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen geltend gemacht werden.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX



Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 73 1. Änderung ohne Maßstab

Datenschutz

Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. auf der Homepage der Stadt eingesehen werden kann.

Wolfratshausen, den 08.01.2026



Günther Eibl
Zweiter Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

An den Amtstafeln
angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit der Angaben:

Wolfratshausen, _____

i.A.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX