



**Erläuterung der Planzeichen**

- Änderungsbereich
- Flurgrenze

**DARSTELLUNGEN BAUFLÄCHEN**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sondergebiet "Demenzwohnen"
- Fläche für Bahnanlagen
- Grünfläche

**VERKEHRSVERBINDUNGEN**

- wichtige örtliche Straßenverbindung vorhanden
- wichtige örtliche Straßenverbindung geplant
- wichtige Fuß- und Radwegverbindung

**DARSTELLUNGEN NATUR UND LANDSCHAFT**

- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Bäume vorhanden
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahme
- Ökologische Entwicklungsfläche

Weitere Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen gemäß Legende rechtskräftiger Flächennutzungsplan

**Verfahrensvermerke**

1. Der Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat am 24.09.2024 gefasst und am 25.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.04.2025 hat in der Zeit vom 05.05.2025 bis 10.06.2025 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.04.2025 erfolgte mit Schreiben vom 23.05.2025 mit Frist bis 10.06.2025 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Die öffentliche Auslegung des vom Stadtrat am ..... gebilligten Entwurfs der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....bis ..... stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... erfolgte mit Schreiben vom ..... mit Frist bis .....
6. Der Stadtrat hat am ..... die 8.. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt (§ 10 Abs. 1 BauGB).

(Siegel) Wolfratshausen, .....  
Klaus Heilinglechner, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die 8.. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az. .... genehmigt (§ 6 BauGB).

(Siegel) Wolfratshausen, .....  
Klaus Heilinglechner, Erster Bürgermeister

8. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am.....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 8. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

(Siegel) Wolfratshausen, .....  
Klaus Heilinglechner, Erster Bürgermeister

**Stadt Wolfratshausen**

**8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**  
für das Grundstück Fl. Nr. 234/2, Gemarkung Weidach  
(Bebauungspläne 87 und 93)

Maßstab 1 : 5.000  
0 50m 100m 150m 200m 250m 500m

Fassungsdatum 11.03.2026 - Öffentliche Auslage

Planzeichnung **Terrabiota**  
Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH  
KAISER-WILHELM-STRASSE 13a | 82319 STARNBERG |  
FON 08151 - 97999-30 | info@terrabiota.de

