

Stadt Wolfratshausen

Marienplatz 1
82515 Wolfratshausen

Zuständig:
Ansprechpartner/in:
Durchwahl:
E-Mail:
Geschäftszeichen:
Datum:

Telefon: 08171 / 214 – 0 Fax: -
150

E-Mail: info@wolfratshausen.de
Internet: www.wolfratshausen.de

Referat 05 - Planen & Umwelt
Jenny Jakobi
Tel.: 08171/214-315
jenny.jakobi@wolfratshausen.de
6102-0091
16.10.2024

Bekanntmachung

► **Bebauungsplans Nr. 91 – „Waldeckstraße“**

hier:

Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m § 13a BauGB

Der Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss der Stadt Wolfratshausen hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 den Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gefasst sowie Änderungen am Planentwurf vorgenommen. Festsetzung B 2.1. wurde dahingehend angepasst, dass untergeordnete Bauteile die Baugrenzen überschreiten dürfen, wenn diese die Bedingungen des Art. 6 Abs. 6 BayBO einhalten. Zudem hat der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen die Überschreitungsmöglichkeit der zulässigen Grundflächen gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO von 50% auf 100% zu erhöhen. Zusätzlich wurde eine Festsetzung zur Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sowie Hinweise zum Schutz vor Überflutungen durch Starkregenereignisse und zur Erkundung des Baugrunds aufgenommen.

Aufgrund dieser Änderungen am Planentwurf wurde die erneute öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen. Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind diese Änderungen in blau dargestellt.

Die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung wird gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 4 a Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 91 „Waldeckstraße“, ohne Maßstab

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 „Waldeckstraße“ bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und einer Begründung werden für die Zeit vom

28.10. bis einschließlich 02.12.2024

im Rathaus der Stadt Wolfratshausen, Baumamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen während der Dienststunden zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können zusätzlich über die Homepage (<https://www.wolfratshausen.de/stadt-rathaus/amtliches/bekanntmachungen-baureferat>) sowie im zentralen Internetportal des Freistaates Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> eingesehen und heruntergeladen werden.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen zur Planung schriftlich bei der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen oder elektronisch per Email an

jenny.jakobi@wolfratshausen.de

oder

sebastian.sens@wolfratshausen.de

vorgebracht werden.

Die Stellungnahmen werden dann im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen sowie anschließend dem Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Ein Sachbearbeiter des städtischen Bauamtes steht für Auskünfte und Erörterungen während der Dienstzeit telefonisch oder per Email zur Verfügung. Termine außerhalb dieses Zeitraumes können telefonisch vereinbart werden (Tel. 08171/214-315 bzw. -339).

Gemäß § 4 a Abs 5 Baugesetzbuch können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6. Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. auf der Homepage der Stadt eingesehen werden kann.

Wolfratshausen, den 16.10.2024


Klaus Heilingledner
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

An den Amtstafeln

angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit der Angaben:

Wolfratshausen, _____

i.A.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX