



Marienplatz 1
82515 Wolfratshausen

E-Mail: info@wolfratshausen.de
Internet: www.wolfratshausen.de

Zuständig:
Ansprechpartner/in:

Referat 06 - Bauen & Liegenschaften
Teresa Weber

E-Mail: t.weber@wolfratshausen.de

Bekanntmachung

13.01.2026

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage sucht Erbpachtnehmer

Beste Geschäftslage von Wolfratshausen – mitten im Zentrum:

Wohn- und Geschäftshaus - Grundstücksfläche 425 m²

Stark renovierungsbedürftig und denkmalgeschützt.

Vergabe in Erbpacht für 66 Jahre auf Grundlage eines Nutzungskonzeptes – kurzfristig frei.

Gute Verkehrsanbindung: Autobahnzubringer, S-Bahnhof (30 km südlich von München).

-Keine Maklergebühren-

Bei vertraglichen Fragen wenden Sie sich bitte **per Mail** unter t.weber@wolfratshausen.de an Frau Weber oder unter u.hien@wolfratshausen.de an Frau Hien oder bei baurechtlichen Fragen unter s.sens@wolfratshausen.de an Herrn Sens.

Für nähere Informationen und Ihre Angebotsabgabe wenden Sie sich bitte an:

Stadt Wolfratshausen, Referat 06
Liegenschaftsverwaltung
Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen

oder per Mail an:

t.weber@wolfratshausen.de

u.hien@wolfratshausen.de

Abgabeschluss: 24.02.2026

K. Heilinglechner
Klaus Heilinglechner
1. Bürgermeister

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

Seite 1 von 1

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX