



# **Stadt(ver)führung**

## **DIALOGPLANUNG „Altstadt“**

**14. Dezember 2018**

**Ergebnisdokumentation**  
IDENTITÄT & IMAGE Coaching AG

### **Ansprechpersonen:**

#### **Stadt Wolfratshausen**

Dr. Stefan Werner (Stadtmanagement)  
Marienplatz 1  
82515 Wolfratshausen  
Tel.: 08171/214-420  
[stefan.werner@wolfratshausen.de](mailto:stefan.werner@wolfratshausen.de)  
[www.wolfratshausen.de](http://www.wolfratshausen.de)

#### **IDENTITÄT & IMAGE Coaching AG**

Stephanie Petrich  
Stadtplatz 27  
84307 Eggenfelden  
Tel. 0 87 21 / 12 09-0  
Fax 0 87 21 / 12 09-19  
[consult@identitaet-image.de](mailto:consult@identitaet-image.de)  
[www.identitaet-image.de](http://www.identitaet-image.de)

## Ablauf

---

- Stadtrundgang in drei Gruppen mit fachkundiger Begleitung. Schwerpunkt war die Vergegenwärtigung der IST-Situation (Bestandsaufnahme), ggf. auch das Festhalten erster Lösungsansätze/Ideen.
- Anschließend Erarbeitung der entscheidenden Punkte der Bestandserfassung aus den Gruppen und Vorstellung der Ergebnisse im Landhaus Café.
- Teilnehmer: ca. 50 interessierte Bürgerinnen und Bürger
- Gruppenbetreuer:  
Gruppe 1 (analog): Frau Leonhard, Bauamtsleiterin / Frau Schniotalle, Stadtmanagement / Herr Zink, I&I  
Gruppe 2 (analog): Herr Bürgermeister Heilinglechner / Herr Wenig, Bauamt / Frau Petrich, I&I  
Gruppe3 (digital): Dr. Stefan Werner, Stadtmanager / Frau Piser, Herr Wöllmann, beide TH Deggendorf
- Begleitung und Moderation: Stephanie Petrich, Torsten Zink (I&I)

## Veranstaltungszeit, Veranstaltungsort & Impressionen

Stadt(ver)führung am 14. Dezember 2018, 15.00 Uhr – 19.00 Uhr im Landhaus Café.



Fotos: Sabine Hermsdorf-Hiss; I&I

## Die Ergebnisse des Workshops

### Routenführung der Stadt(ver)führung



#### Gruppe 1 (analog) / Gruppe 3 (digital)

##### 1. Standort: Schwankl Eck

- Eingangssituation
- Platzsituation
- Umfeld Hatzplatz (Aufenthaltsqualität)
- Vernetzung Bergwald über Berggasse
- Vernetzung Parkplatz / Hatzplatz
- Vernetzung oberer Obermarkt

##### 2. Standort: Höhe Obermarkt 29

- Engstelle (11,51m) (Fahrbaahn: 6,55m/5,55m/4,8m)
- Loisachpassage/Vernetzung Loisach
- Historische Qualitäten nutzen / Denkmalschutz

##### 3. Standort: Marienplatz

- Breiteste Stelle (19,16m)
- Platzsituation
- Vernetzung Bergwald

##### 4. Standort: Rathaus-Innenhof

- Platzsituation (teils privates Pachtverhältnis)
- Vernetzung zur Loisach
- Zusammenhang westl. Loisachufer

##### 5. Standort: Bahnhofstr./Marktstr.

- Eingangssituation
- Vernetzung Bergwald (Ochsenbräugassl)
- Vernetzung Bahnhof

##### 6. Standort: Birnmühlplatz

- Engstelle
- Platzsituation
- Vernetzung Bergwald (Beginn Kreuzweg)



#### Gruppe 2 (analog)

##### 1. Standort: Birnmühlplatz

- Engstelle
- Platzsituation
- Vernetzung Bergwald (Beginn Kreuzweg)

##### 2. Standort: Bahnhofstr./Marktstr.

- Eingangssituation
- Vernetzung Bergwald (Ochsenbräugassl)
- Vernetzung Bahnhof

##### 3. Standort: Rathaus-Innenhof

- Platzsituation (teils privates Pachtverhältnis)
- Vernetzung zur Loisach
- Zusammenhang westl. Loisachufer

##### 4. Standort: Marienplatz

- Breiteste Stelle (19,16m)
- Platzsituation
- Vernetzung Bergwald

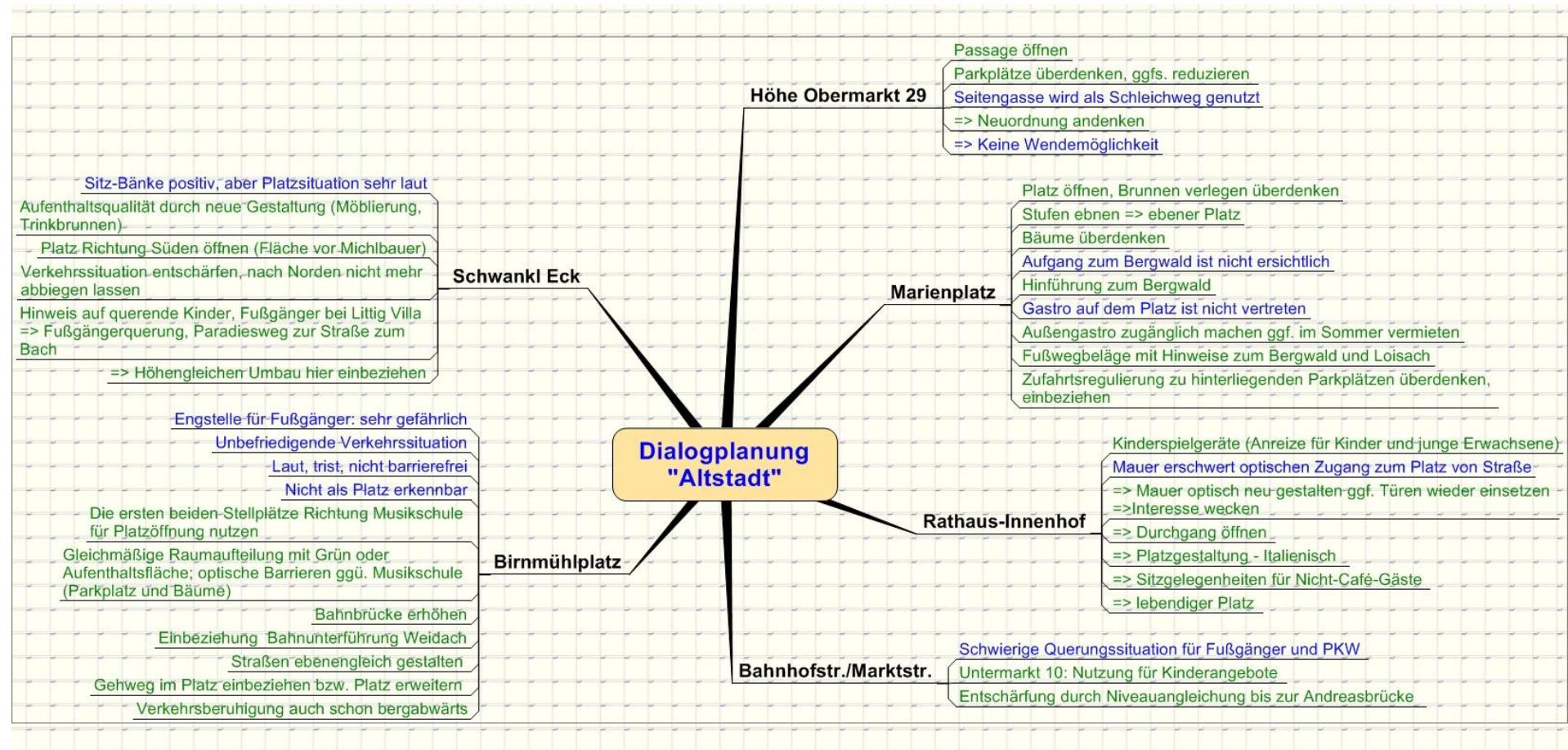
##### 5. Standort: Höhe Obermarkt 29

- Engstelle (11,51m) (Fahrbaahn: 6,55m/5,55m/4,8m)
- Loisachpassage/Vernetzung Loisach
- Historische Qualitäten nutzen / Denkmalschutz

##### 6. Standort: Schwankl Eck

- Eingangssituation
- Platzsituation
- Umfeld Hatzplatz (Aufenthaltsqualität)
- Vernetzung Bergwald über Berggasse
- Vernetzung Parkplatz / Hatzplatz
- Vernetzung oberer Obermarkt





Blau: IST-Situation

Grün: Ideen

## Allgemeines (Ideen / Vorschläge)

- Notwendigkeit eines Gesamtverkehrskonzeptes
- Engstellenvermeidung durch kreative Lösungen
- Zum Kreativtag einladen: Betreiber Parkplatz (Hatzplatz)
- Über Hinweisschilder an freiwillige Reduzierung der Geschwindigkeit (30 km/h) denken
- Nachdenken über Anzahl der Parkplätze
- Bergwald-Zugänge sichtbarer machen
- Mit Begrünung Verkehr reduzieren (Marktstraße)
- Beschriftung Brücken
- Kinder und ihre Aktivitäten besser integrieren
- Touristische Beschilderung überprüfen, eventuell ändern oder ergänzen (Hinweis auf Schriftsteller)
- Gehwege für Fußgänger freihalten
- Beschilderung / Hinweisschilder an alten, historischen Gebäuden zur Geschichte stärker raus stellen
- Tourismus: Verweise auf Schriftsteller und Marketing nutzen
- Beleuchtungskonzept (Lichtfarbe, Standorte, Optik etc.)
- Loisachufer für Kinderspielplatz (Floßlände)
- Eiszeit positiv: ggf. Öffnungszeiten nach hinten verschieben in Januar / Februar. Verbindung mit Sponsoren.
- Floß als Außengastrofläche bei alter Flößerei prüfen
- Hatzplatzparkhaus Zugang zum oberen Obermarkt: Bei der Umfeldplanung des neuen Parkhauses darauf achten, dass auch Besucher/Parkende in die Altstadt durch die Mössnang-Passage geleitet werden.

## Ausblick

Die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung und der Stadt(ver)führung werden in den **Kreativtag am Samstag, den 26. Januar 2019 von 10 – 16 Uhr in der Loisachhalle** eingespielt.

Im **Kreativtag** werden die Bürger/innen durch Fachplaner unterstützt und können Lösungsvorschläge zur Situation erarbeiten.

Auch dieser Workshop wird von IDENTITÄT & IMAGE moderiert. Alle Bürgerinnen und Bürger sind dazu herzlich eingeladen.